

COMMISSION DE CONCERTATION - Séance N° 773
OVERLEGCOMMISSIE - Zitting N° 773

Réunion du mardi 1er juin 2010 - Vergadering van dinsdag 1 juni 2010.

Ordre du jour - Agenda :

1. Approbation P.V.
2. Paleizenstraat
3. Rue de la Loi, 107/109–rue Jacques de Lalaing, 40
4. Sint-Annadreef, 40 – Groenvinkstraat
5. Rue Haute, 254
6. Rue de la Paille, 10
7. Avenue des Croix de Guerre, 345
8. Rue des Dominicains, 3, rue des Bouchers, 24A
9. Rue Wappers, 12 angle rue Hobbema
10. Rue de la Fusée, 40
11. Donderberg, 27-33
12. Waterloolaan, 26 - **VERDAAGD**
13. Rue de Moorslede, 94
14. Rue de Verdun, 85
15. Rue Warandeveld, 102
16. Romeinsesteenweg, 393
17. Pioenenstraat, 23
18. Beizegemstraat, 178 tot 194
19. Rue de l'Aurore, 49
20. Parc du Cinquantenaire, 10
21. Rue de Soignies, 32
22. Rue de Beyseghem, 103
23. Rue Ernest Allard, 45
24. Rue de la Grotte, 8
25. Rue de Flandre, 101 angle rue du Marché aux Porcs
26. Avenue Louise, 539
27. Heuvelstraat, 10
28. Palmerstonlaan, 9
29. Rue de Louvain, 44-46, rue du Parlement, rue de la Croix de Fer, 63-65-67-69-71-75
30. Rue du Lavoir, 39
31. Rue Belliard, 2
32. Rue Léon Lepage, 39

MEMBRES AVEC DROIT DE VOTE

Ville de Bruxelles : M. C. CEUX, Echevin de l'Urbanisme
M. J.P. DEMEURE, Ingénieur-Directeur général
M. K. JANSSENS
M. R. VAN DE PERRE
Mme V. SCHUERMAN
Mme V. MOSQUERA

Administration de l'Aménagement
du Territoire et du Logement : M. A. VITAL (pt 2)
M. F. TIMMERMANS (pts 3, 4, 7 à 11, 26, 28 à 32)
M. S. DE BRUYCKER (pts 5, 6, 18 à 25, 27)
Mme O. MAROUTAËFF (pts 13 à 17)

Société de Développement
Régional de Bruxelles : Mme C. WAUTERS

IBGE- Bruxelles Environnement: Mme V. FRANCHIOLY (pts 2 à 4, 6 à 11, 19 à 29)

Direction Monuments et Sites: Mme S. VALCKE

AUTRES PARTICIPANTS

Ville de Bruxelles : Mme HUBRECHT
M. A. DUCHATEL
Mme I. TRATSAERT
Mme M. DESREUMAUX
Mme K. TIEBERGHIE
Mme A. SIMOENS
Mme S. SAOUDI
Mme H. EL AZIM
Mme C. VISSÉ
Mme I. AZAABAL
Mme S. DURAY
Mme E. VAN HERTSEN, secrétaire adjointe de la commission
M. D. DE SAEGER, secrétaire de la commission

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.) – ART. 175

Adres: PALEIZENSTRAAT

Aanvrager: INFRABEL N.V.
Dhr Peeters Julien
Fonsnylaan, 47B
1060 BRUSSEL

Onderwerp: vervangen van de metalen brugdekken door geprefabriceerde U-bakken in gewapend beton

Ref.: 233/10 - gchews - 043P/2010

Openbaar onderzoek - Reacties: /

Aanwezigen op de Overlegcommissie:

Dhr Van de Velde Didier (Infrabel)

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

VERDAAGD.

DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) ET D'ENVIRONNEMENT (P.E.) – 1B
PROJET MIXTE

Adresse: RUE DE LA LOI, 107/109 / RUE JACQUES DE LALAING, 40

Demandeur: ATENOR GROUP S.A.
M. Stéphan SONNEVILLE
avenue Reine Astrid, 92
1310 LA HULPE

Objet:

P.U. : Démolition d'un hôtel et d'un bâtiment télécom et construction d'un immeuble de bureaux (28.455 m²) et construction d'un immeuble de bureaux avec des commerces au rez-de-chaussée (1.158 m²), une servitude de passage (217 m²) et un parking couvert de 116 emplacements et 10 emplacements en plein air

P.E. :

- des installations de combustion à gaz d'une puissance calorifique de 3×600 kW
- 2 groupes de secours de 200 kVA
- un parking couvert de 116 emplacements
- un parking à ciel ouvert de 10 emplacements
- une citerne de mazout non enfouie de 5000 litres
- 2 installations de refroidissement avec une puissance électrique de 200 kW raccordées aux 2 tours de refroidissement avec une puissance électrique de 40 kW
- 3 transformateurs statiques de 800 kVA
- 4 ventilateurs avec un débit nominal compris entre 20.000 m³/h et 100.000 m³/h et 1 ventilateur avec un débit nominal de 120.000 m³/h

+ **Etude d'incidences**

Réf: 80/09 - 119L/2008 – PE 120L/2008

Enquête publique - Réactions: 18

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

ABSTENTION.

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)

Adres: SINT-ANNADREEF, 40 / GROENVINKSTRAAT

Aanvrager: SPRL VERCOBO
Dhr Roland Decremer
Leopoldlaan 47
9300 AALST

Onderwerp: bouwen van 2 appartementsblokken met in totaal 10 appartementen en 9 parkeerplaatsen

Ref.: 175/10 - 067S/2009

Openbaar onderzoek - Reacties: 1

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

ONGUNSTIG zoals voorgesteld.

Een gunstig advies zou kunnen gegeven worden op voorwaarde :

A. voor blok A – Sint-Annadreef:

- de volledige bouwdiepte (inclusief -1 en balkons op de verdiepingen) te beperken tot de uiterste bouwdiepte van het BBP (= het hoofdgebouw van Sint-Annadreef nr. 38)
- de bouwhoogte te beperken tot 3 bouwlagen inclusief het gelijkvloers;

B. voor blok B – Groenvinkstraat:

- de bouwdiepte te beperken tot maximaal 7,5m op alle verdiepingen (uitgez. de toegang tot de parking);
- de bouwhoogte naast de achterbouw Sint Annadreef nr. 38 te beperken tot GLV +1 over een breedte van 4m en de nieuw hogerliggende zijgevel loodrecht op de Groenvinkstraat uit te voeren en deze af te werken als een volwaardige gevel (niet blind);
- de bouwhoogte te beperken tot 3 bouwlagen inclusief gelijkvloers;
- de ruimtes van de appartementen anders te oriënteren zodat de leefruimtes met balkons zich aan de achtergevel bevinden;
- de gevel een stedelijker karakter te geven zonder de grote schuiframen met balkons;
- de verluchting van de ondergrondse parking niet te laten uitmonden in het voetpad.

Gezien het betrokken perceel zich bevindt op het terrein van de middeleeuwse kern van Laken (archeologische atlas van Brussel/Laken), in toepassing van artikel 245 van het BWRO, moet aan de Cel Archeologie van de D.M.L. de toelating verleend worden om archeologische opgravingen uit te voeren op het terrein van de toekomstige gebouwen, voorafgaand aan de grondwerken (contact 02/204.24.35).

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE HAUTE, 254

Demandeur: AGEN SAN S.A.
M. Olivier PREVOT
rue de la Procession, 1
7822 MESLIN-L'EVEQUE

Objet: transformer avec modification du volume (transformer un immeuble à rue avec rehaussement de la façade arrière (commerce, studio et logement 2 chambres),
démolir / reconstruire un immeuble en intérieur d'îlot (logement 1 chambre) et transformer un immeuble en intérieur d'îlot (logement 2 chambres)) (travaux partiellement réalisés).

Réf: 166/10 - 028H/2009

Enquête publique - Réactions: 0

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :

Considérant les qualités architecturales de la façade rue Haute ;
Considérant qu'il convient de conserver l'entrée et l'accès arrière à son emplacement actuel ;
Considérant que la construction arrière proposée ne présente pas la typologie des autres bâtiments d'un quartier historique ;

AVIS DEFAVORABLE tel que présenté.

Un avis favorable pourrait être donné à condition:

- de maintenir l'entrée latérale à gauche de l'immeuble principal ;
- de prévoir le bâtiment arrière avec des toits à 2 pans R+1.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART 175

Adresse: RUE DE LA PAILLE, 10

Demandeur: Ministère de la Communauté française
boulevard Léopold II, 44
1080 BRUXELLES

Objet: construire une extension des Archives et Musée de la Littérature

Réf: 225/10 - 036P/2010

Enquête publique - Réactions: 3

Présents à la commission de concertation :

M. Blondel (architecte), Mme Vanhamme Catherine (architecte), Mme Deronne Cynthia, Mme Grippa Nathalie, M Quaghebeur, M. Trivier Marc, Mme Lavoye – Gubbels et Mme Logie Christiane (Comité de quartier Ruysbroeck-Sablon), Mme Thornburn Elisabeth (riveraine), M. Van Cutsem Yves (cellule Contrat de quartier)

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

REPORTE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: AVENUE DES CROIX DE GUERRE, 345

Demandeur: M. Lacasse Sacha
avenue des Croix de Guerre, 345
1120 BRUXELLES

Objet: régularisation : aménagement d'une terrasse (33 m²) en toiture d'un immeuble à appartements

Réf: 223/10 - 002C/2010

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :
M. Lacasse Sacha (demandeur)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DES DOMINICAINS, 3 - RUE DES BOUCHERS, 24A

Demandeur: M. Adel Kamoun
avenue Antoon Van Oss, 1/17
1020 BRUXELLES

Objet: Transformation du volume existant; suppression de logement sur 3 niveaux; changement de destination du logement en commerce; séparation des 2 immeubles

Réf: 202/10 - 036D/2009

Enquête publique - Réactions: 1

Présents à la commission de concertation :

M. Kamoun Adel (propriétaire), M. Benkirane (architecte), M. Lemaire Roger (conseil du demandeur),
M. Bodiaux Pierre (ARAU)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

- Considérant la destination d'habitation existante aux étages ;
- Considérant qu'il y a lieu de maintenir un logement de fonction aux étages supérieurs 2, 3 et grenier ;

FAVORABLE à condition :

- de maintenir un logement de fonction aux étages 2 et 3 ;
- de supprimer le grand auvent de la porte centrale ;
- de supprimer les marquises des fenêtres aux étages ;
- de maintenir l'accès commun vers le rez-de-chaussée et aux étages ;
- d'introduire une demande séparée pour les enseignes.

Il convient de permettre à la Cellule Archéologie de la D.M.S. d'organiser un suivi archéologique des travaux (planning à convenir 02/204.24.35).

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE WAPPERS, 12 ANGLE RUE HOBHEMA

Demandeur: M. De Brabandere Alain
avenue des Aubépines, 22
1180 Bruxelles

Objet: transformation avec rehausse de 2 niveaux d'un immeuble de logements afin de créer
13 logements et 12 parkings.

Réf: 201/10 - 004W/2010

Enquête publique - Réactions: 22 + pétition

Présents à la commission de concertation :

M. De Brabandere Alain (propriétaire), M. Dierckx Bertrand (architecte), M. Masumbuko (architecte),
M. Van Roye Michel (Comité de quartier), M. Smets Jean-Louis (riverain), Mme Weir Kathrine
(riveraine), M. Caeymaex Christian (riverain), Mme Caeymaex-Nessler (riveraine), Mme Garzon Isabelle
(riveraine)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

- Considérant que la demande porte sur la transformation lourde du bâtiment (démolition des planchers, cage d'escalier,...) avec une rehausse de 2 niveaux ;
- Considérant qu'il s'agit d'un immeuble d'angle et que le projet prévoit une rehausse du mur mitoyen avec le bâtiment sis au n°59 rue Hobbema de 5,19 m sur une profondeur de 10,50 m ;
- Considérant de plus que cette rehausse est en dérogation au R.R.U et au RGBQ ;
- Considérant que cette intervention aura une incidence importante sur l'ensoleillement des parcelles voisines ;
- Considérant que le projet prévoit 13 logements contre 5 existants ;
- Considérant que le projet prévoit essentiellement des petits appartements 1 chambre ;
- Considérant que la terrasse projetée au 1^{er} étage permet des vues sur le bien contiguë ;

DEFAVORABLE.

La Commission suggère :

- de revoir le projet en 8 unités de logements,
- de maintenir l'immeuble n°12,
- de réduire l'impact de la toiture,
- de rabaisser la façade arrière d'un niveau,
- de supprimer les lanterneaux.

DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) ET D'ENVIRONNEMENT (P.E.) - 1B
PROJET MIXTE

Adresse: RUE DE LA FUSÉE, 40

Demandeur: EUDIP TWO S.A.
MM. Thierry Kislanski - Damien Darche
Hippokrateslaan, 16
1932 Zaventem

Objet:

P.U. : construction d'une extension au bâtiment existant de 1914 m² hors sol (production de biens immatériels, activités logistiques et stockage), réaménagement et extension du parking à l'air libre (152 places), réaménagement des entrées du site

P.E. : un établissement comportant:

- des installations fixes pour le rechargement d'accumulateurs (batteries) de 3 x 17 kW
- des installations de chauffage (gaz) avec une puissance calorifique de 1 x 123 kW (nouveau bâtiment) et de 1 x 117 kW (bâtiment existant)
- un dépôt de déchets d'équipement électriques et électroniques de 15 tonnes
- un entrepôt (matériel divers) de 720 m²
- un compresseur d'air d'une puissance de 93 kW
- un réservoir d'air comprimé de 300 l
- des installations de refroidissement de 1 x 55,6 kW comportant 44 kg de substances appauvrissant la couche d'ozone et 1 x 62,6 kW comportant 28 kg de substances appauvrissant la couche d'ozone
- un transformateur statique de 400 kVA
- un parking à l'air libre pour 152 véhicules
- des ventilateurs (extraction et pulsion) d'un débit de 28.534 m³/h et 29.160 m³/h

+ **rapport d'incidences**

Réf: 159/10 - 015F/2010 – PE 16F/2010

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. Darche (propriétaire et demandeur), M. Erkens Christophe (architecte), M. Gosselain (bureau d'étude ENVII), Me Campine (conseil du demandeur), Me Heremans Alain (conseil du demandeur), Me Fournier Olivier (conseil du demandeur),

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

P.U. : FAVORABLE.

P.E. : FAVORABLE aux conditions du SIAMU.

DEMANDE DE PERMIS D'ENVIRONNEMENT (P.E.) – 1B

Adresse: **DONDERBERG, 27-33**

Demandeur: ACP Résidence Les Pzetits Nids,
c/o Adam Suzanne
avenue Paul Deschanel, 26
1030 Bruxelles

Objet: renouvellement de l'autorisation d'un établissement comportant:
- un parking couvert pour 29 véhicules

Réf: 217/10 - 053D/2007

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :
M. Angé Didier (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE à condition de maximiser la ventilation naturelle du parking et de limiter le nombre d'emplacement à 28.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DE MOORSLEDE, 94

Demandeur: M. BARAN Orhan et Mme BARAN Atike
rue de Moorslede, 94
1020 BRUXELLES

Objet: division de l'immeuble en 3 logements, construction d'une annexe au rez-de-chaussée et remplacement des châssis en façade à rue

Réf: 215/10 - 101M/2009

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :
M. Lambert Gilles (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

- Considérant que le projet prévoit la division d'un logement unifamilial en 3 petits appartements 1 chambre ;
- Considérant que ce projet est contraire aux recommandations du Collège relatives à la division des logements ;
- Considérant que ce projet est en dérogation au R.R.U., Titre I, art.4 (profondeur bâtie) et au R.R.U., Titre II, art.3 (normes de superficie des logements) et art.10 (normes d'éclairage des logements) ;
- Considérant que le logement projeté au rez-de-chaussée ne correspond pas aux normes actuelles de confort ;
- Considérant que les divisions du nouveau châssis au rez-de-chaussée ne s'intègrent pas à l'architecture de la façade de cet immeuble inscrit au projet d'inventaire du patrimoine ;

DEFAVORABLE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DE VERDUN, 85

Demandeur: Dhr VURAL Ali
Rue H. Van Hamme, 48
1140 BRUXELLES

Objet: Construction d'une maison de rapport (rez+2+comble) contenant trois appartements

Réf: 204/10 - 068V/2009

Enquête publique - Réactions: 1

Présents à la commission de concertation :

M. Vural Ali (demandeur), M. Unal M. Ali (architecte), Mme Buyse-Breydel (riveraine)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

- Considérant que la dérogation pour un emplacement de parking est acceptable;
- Considérant que la construction en arrière de l'alignement permettra une meilleure accessibilité au bâtiment;
- Considérant qu'il y a lieu d'établir un bornage contradictoire afin de veiller à respecter les limites de propriétés;

FAVORABLE à condition de diminuer les murs mitoyens à 2,5 m de hauteur.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE WARANDEVELD, 102

Demandeur: M. Bakioui Moustapha
rue Warandeveld, 10
1120 BRUXELLES

Objet: aménagement de 2 emplacements de parking sur un terrain privé

Réf: 198/10 - 003W/2010

Enquête publique - Réactions: 1

Présents à la commission de concertation :
M. Bakioui Moustapha (demandeur)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Considérant que le projet est contraire au bon aménagement des lieux ;

DEFAVORABLE.

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)

Adres: ROMEINSESTEENWEG, 393

Aanvrager: Mevr EGGERS Françoise
Romeinse steenweg, 393
1000 BRUSSEL

Onderwerp: - afbreken van de bestaande tuinberging,
- bouwen van een nieuw paviljoen (17m²),
- realiseren van muren op de perceelsgrenzen (2,60 m) (aan de woning zelf wordt niets gewijzigd)

Ref.: 205/10 - 079R/2009

Openbaar onderzoek - Reacties: 0

Aanwezigen op de Overlegcommissie:
Mevr. Eggers

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

GUNSTIG.

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)

Adres: PIOENENSTRAAT, 23

Aanvrager: Dhr Massaer Willy
Eikveldstraat, 1
1654 HUIZINGEN

Onderwerp: verbouwen van de gelijkvloerse verdieping, wijziging van het inkomportaal (wijziging van volume) en veranderen van het schrijnwerk

Ref.: 197/10 - 012P/2010

Openbaar onderzoek - Reacties: 0

Aanwezigen op de Overlegcommissie:

Dhr Massaer Willy (aanvrager), dhr Cornelis Herman (architect)

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

GUNSTIG.

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)- ART. 175

Adres: BEIZEGEMSTRAAT, 178 TOT 194

Aanvrager: Stad Brussel
Departement Wegeniswerken
Nieuwbrug, 12
1000 Brussel

Onderwerp: plaatsen van 4 containers op een braakliggende terrein, dienende als tijdelijke stelplaats voor het personeel van de cel groene zones van de Stad

Ref.: 206/10 - 038B/2009

Openbaar onderzoek - Reacties: 0

Aanwezigen op de Overlegcommissie:

Mevr. De Backer Marie-Louise (buurtbewoonster), Mevr. Polspoel Pauline (buurtbewoonster)

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Stad Brussel :.....} **ONTHOUDING** gezien zij de aanvrager is.

BROH - DS :.....}

BROH - DML :.....}

GOMB :.....}

GUNSTIG onder voorbehoud de containers voor een beperkte termijn te plaatsen.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DE L'AURORE, 49

Demandeur: M. Kirbas Cem
Rue Rodenbach, 102
1190 Bruxelles

Objet: Transformation avec extension d'un immeuble de 4 appartements

Réf: 213/10 - 026A/2010

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. Kirbas Cem, M. Yil Dirim Aaki (architect), M. Berberoglulil Münip, M Rabier (riverain)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE à condition :

- d'agrandir la cour anglaise à minimum 1m de profondeur pour permettre l'aménagement d'une chambre avec un éclairage naturel suffisant ;
- de diminuer la hauteur sous plafond à 2,7m de la rehausse du premier étage ;
- de supprimer la terrasse accessible en toiture de ladite rehausse.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART. 175

Adresse: PARC DU CINQUANTENAIRE, 10

Demandeur: Régie des Bâtiments
M. Malherbe Hugues
avenue de la Toison d'Or, 87 /bte 2
1060 Bruxelles

Objet: installer un système de détection incendie et d'éclairage de secours dans les Musées Royaux d'Art et d'Histoire - phase 3

Réf: 230/10 zichee - 034C/2010

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

M. Malherbe Hugues (Régie des Bâtiments), M. Bracke Jean-Marie (Régie des Bâtiments)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE sous réserve du respect des conditions émises par la CRMS.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART. 175

Adresse: RUE DE SOIGNIES, 32

Demandeur: LE FOYER BRUXELLOIS SC
MM. Leenen et Ouriaghli
rue du Rempart des Moines, 135
1000 Bruxelles

Objet: construire 6 logements sociaux et un local associatif

Réf: 196/10 - 008S/2010

Enquête publique - Réactions: 1

Présents à la commission de concertation :

M. Moulay Djelloul (Foyer Bruxellois), M. Mathieu Olivier (architecte), M. Degrée Thomas (architecte),
M. Beauvois Julien (riverain)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :

FAVORABLE à condition de sécuriser les lieux et d'envisager la fermeture du terrain le long de l'alignement entre le nouveau bâtiment et l'immeuble existant.

Il convient de permettre à la cellule Archéologie de la DMS d'organiser une fouille archéologique de l'emprise du futur bâtiment, préalablement au début des travaux (planning à convenir 02/204.24.35.).

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DE BEYSEGHEM, 103

Demandeur: M. et Mme Ahrika-Riffi
Rue de Beyseghem
1120 BRUXELLES

Objet: construction d'une véranda à l'arrière d'une maison unifamiliale (+ 22 m²)

Réf: 216/10 - 041B/2010

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. Ahrika Baghdad (demandeur), Mme Riffi Myriam (demanderesse), M. Ben Taleb M. (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :

FAVORABLE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE ERNEST ALLARD, 45

Demandeur: Mme Duchange Anne
rue Faider, 27
1050 Bruxelles

Objet: - étendre le commerce existant vers le 1er étage (totalité = 193 m²);
- transformer la façade avant et placer 3 marquises

Réf: 183/10 - 028E/2010

Enquête publique - Réactions: 1

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :

FAVORABLE pour l'extension du commerce au 1^{er} étage et pour les marquises.
Il y lieu de maintenir la façade existante (ne pas agrandir les baies de fenêtres).

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DE LA GROTTÉ, 8

Demandeur: Mme Cuesta Natalia
Place du Nouveau Marché aux Grains, 18/6
1000 BRUXELLES

Objet: démolir une maison unifamilial et reconstruire une maison unifamilial

Réf: 211/10 - 007G/2010

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

Mme Cuesta Angulo Natalia (demanderesse), M. Stekke François (architecte), M. Fraas Serge (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :

FAVORABLE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DE FLANDRE, 101 ANGLE RUE DU MARCHE AUX PORCS

Demandeur: L.N. GOLDEN
M. Laasry
rue d'Ophem, 1
1000 BRUXELLES

Objet: Transformation d'un immeuble d'habitation avec rez commercial et création d'un logement au grenier

Réf: 236/10 -zichee - 024F/2009

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :
M. Laasry Mohamed (demandeur), M. Neve Vincent (architecte)

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :

REPORTE pour visite des lieux.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: AVENUE LOUISE, 539 (*square du Bois*)

Demandeur: S.A. THOMAS ET CONSORT
boulevard de l'Yser 24
6000 CHARLEROI

Objet: Transformer avec modification de volume et du nombre de logement (8 + 1) l'immeuble d'habitation

Réf: 053B/09- zichee

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

M. Hannaert Olivier (architecte), Me Chermanne Aldo (conseil du demandeur), M. de Donnea François-Xavier (riverain), M. Jeanmart Jean-Christophe (riverain), M. Verbruggen (riverain)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :

- Considérant les dérogations du projet aux prescriptions du R.R.U., titre I art. 4 (profondeur d'une construction en mitoyenneté), art. 5 (hauteur de la façade d'une construction en mitoyenneté) et art. 6 (profil de toiture d'une construction en mitoyenneté);
- Considérant que l'immeuble est situé dans une zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (z.i.c.h.e.e.);
- Considérant que le projet ne s'intègre pas de manière satisfaisante aux caractéristiques urbanistiques de l'endroit;
- Vu l'avis défavorable de la C.R.M.S. du 18/05/2010;

DEFAVORABLE.

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)- ART. 175
UNIEKE VERGUNNING

Adres: HEUVELSTRAAT, 10

Aanvrager: N.V. BNP Parisbas Fortis
Dhr Marc Juré
Warandeborg, 3
1000 BRUSSEL

Onderwerp: vervangen van de gevelreclame

Ref.: 231/10 - 042C/2010

Openbaar onderzoek - Reacties: /

Aanwezigen op de Overlegcommissie: /

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE :

GUNSTIG.

De voorwaarden van de K.C.M.L. dienen nageleefd te worden.

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)

Adres: PALMERSTONLAAN, 9

Aanvrager: Dhr Boiten Edwin
Molenbosstraat, 33
4641 OSSENDRECHT
Nederland

Onderwerp: verbouwing van een meergezinswoning met 4 appartementen (uitvoering niet volgens afgeleverde vergunning)

Ref.: 218/10 - 010P/2010

Openbaar onderzoek - Reacties: 0

Aanwezigen op de Overlegcommissie :

Dhr Boiten Edwin (aanvrager), dhr Moelans Kurt (architect), Me Wijnants Catherine (raadgever van de aanvrager)

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE :

GUNSTIG op voorwaarde :

- de verharding van de tuin te verwijderen en een beplanting en/of gras te voorzien;
- de airco's te verwijderen.

DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) ET D'ENVIRONNEMENT (P.E.)- 1B
PROJET MIXTE

**Adresse: RUE DE LOUVAIN, 44/46 - RUE DU PARLEMENT - RUE DE LA CROIX DE FER,
63/65/67/69/71/75**

Demandeur: S.A. IMMOBEL
Mme Gaëtan Piret et M. Jean-Louis Mazy
rue de la Régence, 58
1000 BRUXELLES

Objet:

P.U. : Modification par rapport au permis 019L/08 :

- Démolition totale des immeubles existants et reconstruction de nouveaux immeubles ;
- Extension des bureaux sur 5 niveaux hors-sol à l'emplacement du jardin en pleine terre ;
- Percement de murs entre les bureaux de la phase I (110L/06) et ceux de la phase II, afin de relier ceux-ci fonctionnellement ;
- Augmentation du nombre de logements de 30 à 32 à l'angle rue du Parlement et rue de la Croix de Fer;
- Extension du parking portant sa capacité à 119 emplacements

P.E. : un établissement comportant:

- des batteries stationnaires de 374.400 VAh
- des installations de combustion avec une puissance calorifique de 2 x 880 kW et 2 x 160 kW
- des groupes de secours comportant des alternateurs de 400 kVA et 630 kVA actionnés par des moteurs diesel de 360 kW et 570 kW
- un parking couvert pour 119 véhicules
- un dépôt de gaz de 2.400 l (30 bouteilles)
- des dépôts de liquides inflammables de 9.650 litres en réservoirs non enfouis
- un dépôt de papier ou carton d'une capacité de plus de 500 tonnes
- des installations de refroidissement d'une puissance électrique de 1 x 60 kW, 2 x 40 kW, 2 x 350 kW et 2 x 150 kW
- des transformateurs statiques de 3 x 1.000 kVA
- des ventilateurs (extraction et pulsion) d'un débit de 4 x 27.000 m³/h et 2 x 22.000 m³/h

+ rapport d'incidences

Réf: 153/10 - 021L/2010 – PE 32L/2010

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. Schobbens (Immobel), M.Mazy Jean-Louis (Immobel), Me Coenraets Philippe (conseil du demandeur), M. Verdussen Philippe (architecte), Mme Swartenbroekx Marie-Anne (riveraine/comité de quartier)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :

PE :

FAVORABLE à condition d'introduire une déclaration de classe 3 pour le chantier avec un inventaire amiante.

PU :

FAVORABLE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DU LAVOIR, 39

Demandeur: M. Benjelloun et Mme Sowa
Avenue Van Overbeke, 212 /bte 82
1083 Bruxelles

Objet: Régularisation :- construction de l'annexe au 1er étage en façade arrière ;- aménagement d'une terrasse sur la toiture de l'annexe au 2ème étage ; - placement de 4 conduits de cheminées en façade arrière

Réf: 210/10 - 005L/2010

Enquête publique - Réactions: 2

Présents à la commission de concertation :

M. Benjelloun Abdelhamid (demandeur), M. Khayati Tahar (architecte), M. El Filali Karim (riverain),
M. El Filali Youssef (riverain), Me Schmidt Jean-Louis (conseil des riverains)

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

REPORTE pour visite des lieux.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE BELLIARD, 2

Demandeur: KAIROS S.A.
M. Filip De Poorter
Heistraat, 129
2610 WILRIJK (Antwerpen)

Objet: Transformation d'un immeuble de bureaux en 14 logements avec extension de l'étage technique

Réf: 219/10 - 039B/2010

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. De Poorter Filip (demandeur), M. Cruyt Sébastien (architecte), M. Dugernier Michaël (architecte)

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :

FAVORABLE à condition de prévoir plus de logements traversants.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE LÉON LEPAGE, 39

Demandeur: SPRL YUM
M. Paulus Nicolas
rue d'Enfer 29
1360 MALEVES-SAINTE-MARIE-WASTINES

Objet: Transformation d'un atelier en commerce (galerie d'art 172m²) et remplacement de la porte sectionale par une vitrine.

Réf: 220/10 - 003L/2010

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. Paulus Nicolas (demandeur)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :

FAVORABLE.