

**VILLE**  
**DE**  
**BRUXELLES**



**STAD**  
**BRUSSEL**

SW

**CONVOCAATION A LA REUNION DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**CONVOCATIE OP DE VERGADERING VAN DE OVERLEGCOMMISSIE**

**ORDRE DU JOUR**

**AGENDA**

**du mardi 16/03/2010 à 9h00 - Centre administratif de la Ville de Bruxelles -  
boulevard Anspach 6 - 12ème étage - local 36 - 1000 Bruxelles**

**van dinsdag 16/03/2010 om 9u00 - Administratief centrum van de Stad Brussel -  
Anspachlaan 6- 12de verdieping - lokaal 36 - 1000 Brussel**

- |    |       |   |   |
|----|-------|---|---|
| 1) | 9h00  |   | Approbation P.V.  |
| 2) | 9h05  | C.C. 66/10<br><b>98F/08</b><br><b>kt</b>                    | Rue de la Fourche, 37-39<br>Transformation de deux immeubles afin d'y aménager 1 café au rez et au 1 <sup>e</sup> étage ainsi qu'un appartement 2 chambres au 2 <sup>ième</sup> étage<br>CAFE GEORGETTE S.P.R.L.                              |
| 3) | 9h30  | C.C. 508/09<br><b>81M/09</b><br><b>mlc</b><br>C.C. 27/10/09 | Rue du Molenblok, 1<br>Construction d'un immeuble de 10 appartements, un salon lavoir et un parking souterrain<br>M. et Mme LUKA-OSMANI Emin et Nerimane  |
| 4) | 9h50  | C.C. 68/10<br><b>113M/09</b><br><b>mlc</b>                  | Rue de la Marjolaine, 14<br>Rénovation et extension d'une maison unifamiliale<br>M. BOULASMOUM Abdeslam et Mme JILAL Nadia  |
| 5) | 10h05 | C.C. 90/08<br><b>115F/06</b><br><b>mk</b><br>C.C. 18/03/08  | Rue Franklin 14-16<br>Régularisation de la transformation de l'immeuble avec ajout d'un logement (11+1), construction de 2 annexes et de lucarnes en façade arrière. Aménagement de sorties de secours. (Nouveaux plans)<br>Mme DAHDOUH Rahma |

- 6) 10h30 C.C. 87/10 Rue du Marché aux Herbes, 66  
**11M/10**  
**mk**  
Art. 175 - Zichee  
 Poser un mât colicot de 7m de haut en espace public, devant le Théâtre de Toone  
 COMMISSION COMMUNAUTAIRE FRANCAISE
- 7) 10h45 C.C. 88/10 Rue d'Arlon, 32  
**2A/10**  
**mk**  
Art. 175 – Permis unique  
 Restaurer la façade, les corniches et les châssis du bâtiment  
 CERCLE OFFICIERS PREMIER REGIMENT DE GUIDES  
 A.S.B.L.
- 8) 11h00 C.C. 90/10 Rue Saint-Michel, 41/Place des Martyrs, 1-4  
**12M/10**  
**duan**  
Art. 175 – Permis unique  
 Supprimer 3 escaliers intérieurs (modification par apport au permis délivré le 10/04/2004)  
 DEKA S.A.
- 9) 11h15 C.C. 80/10 Place Poelaert  
**9P/10**  
**mg**  
Art. 175 – Permis unique  
 Aménager une partie de l'Hôtel de Mérode en cercle d'affaires  
 ANNEVOIE-LORRAINE A.S.B.L.
- 10) 11h45 C.C. 52/10 Rue Franklin, 53  
**9F/10**  
**cv**  
 Transformation avec extension d'une maison unifamiliale  
 PROPUL C B.V.B.A.
- 11) 12h00 C.C. 79/10 Rue Charles Martel, 59  
**120C/09**  
**cv**  
Zichee  
 Transformation et extension de volume d'un immeuble à appartements (modifications par rapport au permis 112C/07)  
 : modification de la façade, extensions des balcons et de la nouvelle lucarne  
 M. CONSOLE Michel
- 12) 12h15 C.C. 53/10 Rue de Flandre, 15  
**6F/10**  
**md**  
 Aménager une terrasse sur la toiture plate de l'annexe se situant entre le bâtiment principal et le bâtiment arrière et pose de pare vues sur les murs mitoyens existants  
 M. WITTMANN Jacques
- 13) 14u00 C.C. 51/10 Waterlolaan, 13/13A  
**1W/10**  
**kt**  
 Wijzigingen t.o.v. vergunning 25W/07 (regularisatie)  
 IMMOBILIERE DU MEIR N.V.

- 14) 14u20 C.C. 40/10  
**61H/09**  
**it** Oude Haachtsesteenweg, 69/71  
Slopen van bestaande loods (op Brussel), bouwen van 18 appartementen waarvan 4 toegankelijk via Brussel en 14 via Machelen, 5 winkelruimtes met toegang gelegen op Machelen en een ondergrondse parkeergarage met 19 staanplaatsen en 11 garages waarvan de toegangspoort eveneens op Machelen is gelegen  
A+ PROJECTS  
**+ Effectenverslag**
- 15) 14h40 C.C. 63/10  
**50D/09**  
**PE-IB**  
**gvn** Square de Meeûs, 35  
Installations de combustion (chauffage) avec une puissance calorifique de 2 x 4.649 kW, un parking couvert pour 106 véhicules, des compresseurs d'air d'une puissance de 2 x 5.5 kW, des installations de refroidissement avec une puissance électrique de 2 x 800 kVA et un ventilateur (pulsion) d'un débit de 35.000 m<sup>3</sup>/h  
TORRINGTON ONROEREND GOED B.V.
- 16) 14h55 C.C. 84/10  
**39W/09**  
**gg** Chaussée de Waterloo, 920  
Placement d'un panneau publicitaire éclairé de 17m<sup>2</sup> sur le pignon de l'immeuble  
JC DECAUX BILLBOARD S.A.
- 17) 15h10 C.C. 56/10  
**81B/09**  
**ss** Rue du Béguinage, 26  
Diviser une maison unifamiliale en deux logements, agrandir le rez-de-chaussée et aménager une terrasse au 2<sup>ème</sup> étage  
M. et Mme SAMYN
- 18) 15h30 C.C. 57/10  
**4K/09**  
**ss** Rue Ketels, 18  
Modification du nombre de logements (2 en 3) dans un immeuble de rapport ; augmentation du volume de l'extension arrière et aménagement d'une terrasse au 3<sup>ème</sup> étage  
M. METTIOUI Mustapha
- 19) 15h50 C.C. 62/10  
**65F/09**  
**ssy** Rue des Fripiers, 14  
Régularisation : utilisation d'un horeca au rez et d'une salle de consommation au 1<sup>er</sup> étage, placement d'un caisson à volet, d'un volet plein, d'une tente solaire et d'une porte coulissante en façade à rue ; apposition d'une enseigne sur le caisson  
SENSORA RETAIL CONCEPTS S.A.
- 20) 16h10 C.C. 70/10  
**100L/09**  
**ssy** Rue du Lavoir, 33-35  
Réunion de deux maisons unifamiliales en un seul immeuble de rapport  
M. IOSSA Mariano

- 21) 16h25 C.C. 58/10  
**101L/09**  
**ssy** Rue de Laubespain, 15  
Réalisation d'une annexe (1<sup>er</sup> étage) et construction d'une annexe supplémentaire (2<sup>ème</sup> étage)  
M. MULAJ Jetish
- 22) 16h45 C.C. 71/10  
**17G/09**  
**ac** Rue Grétry, 38-42  
Changement d'utilisation du rez et du 1<sup>er</sup> étage en salle de restauration  
WEIWEI S.P.R.L.
- 23) 17u00 C.C. 50/10  
**55D/08**  
**gvh** De Smet de Naeyerlaan, 555  
Verbouwing en uitbreiding van een opvanghuis voor jongeren  
TERRAGNA
- 24) 17h20 C.C. 64/10  
**91M/09**  
**duan** Boulevard Maurice Lemonnier, 174 *angle* rue de la Fontaine  
- Modification de l'utilisation du commerce en restaurant  
- extension du commerce au 1<sup>er</sup> étage  
- rénovation des appartements et aménagement d'un logement dans les combles  
- agrandissement des fenêtres des 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages et création d'une lucarne situées dans le puits de lumière sis à l'arrière du bâtiment  
M. AMOUZOU Ibrahim
- 25) 17h40 C.C. 59/10  
**72B/09**  
**duan** Rue des Bogards, 12  
Déplacement de l'ascenseur (à ± 60 cm de la façade arrière) (modificatif des PU 003B/08, 007B/09 et 060B/09)  
M. KNIP Mario
- 26) 17h55 C.C. 12/10  
**43B/09**  
**wva**  
C.C. 23/02/10 Quai au Bois à Brûler, 41  
Démolir et reconstruire la couverture de la cour, transformer et rénover l'immeuble avec maintien du commerce (horeca) au rez et des deux logements aux étages, agrandissement d'une lucarne avec balcon dans le versant arrière de la toiture  
SATIG S.A.  
**Emettre avis**
- 27) 18u15 C.C. 61/10  
**8V/10**  
**wva** Oud Korenhuis, 27  
Zichee  
Plaatsen van een vaste luifel aan de voorgevel en schilderen van het schrijnwerk (deur en ramen op het gelijkvloers)  
BISCUITS DELACRE N.V.

- 28) 18u25 C.C. 60/10  
**76V/09**  
**wva**
- Oud Korenhuis, 27  
Enseigne – Zichee  
Plaatsen van 3 uithangborden:  
- banier, loodrecht op de voorgevel, acryldoek, bevestigd op alu drager, voorzien van 'Delacre'-logo met afbeelding, bruinrood, met een breedte van 50cm en een hoogte van 1m  
- logo op vaste luifel, parallel aan de voorgevel, bruinrood, met een breedte van 40cm en een hoogte van 20cm  
- bord, parallel aan de voorgevel, afbeelding gedrukt op emailen metaal plaat, bevestigd d.m.v. schroeven, met een breedte van 70cm en een hoogte van 75cm  
BISCUITS DELACRE N.V.
- 29) 18u35 C.C. 77/10  
**94L/09**  
**wva**
- Wetstraat, 26 hoek Kunstlaan  
Zichee  
Wijziging van de gevel op het gelijkvloers en verplaatsing van de inkomdeur van een bestaande handelszaak  
PULP S.P.R.L.
- 30) 18h55 C.C. 657/09  
**26V/09**  
**fdb**  
C.C. 26/01/10
- Rue Van Orley, 5-11  
Aménagement des plateaux de bureaux (régularisation après PV) et maintenir le logement existant  
DEFACQZ S.A.  
**Emettre avis**