

COMMISSION DE CONCERTATION - Séance N° 769
OVERLEGCOMMISSIE - Zitting N° 769

Réunion du mardi 27 avril 2010 - Vergadering van dinsdag 27 april 2010.

Ordre du jour - Agenda :

1. Approbation P.V.
2. Tunnel Cinquantenaire
3. Parc de Bruxelles – rue Royale
4. Square Marguerite
5. Rue du Midi
6. Espace public au début du bd de l'Impératrice, entre la rue de l'Infante Isabelle et la place de l'Albertine, à hauteur du carrefour de l'Europe 2
7. Boulevard du Régent, 54
8. Guimardstraat, 9
9. Rue du Cresson, 21
10. Rue Alfred Stevens, 63
11. Parochiaansstraat, 15-23
12. Varkensmarkt, 19
13. Franklin Rooseveltlaan, 86, hoek Nachtvinderslaan
14. Rue des Minimes, 1 angle rue Joseph Stevens, 43-
REPORTE
15. Rue du Marché aux Herbes
16. Rue du Pélican, 24
17. Rue du Houblon, 71
18. Rue de Flandre, 148-150
19. Boulevard Maurice Lemonnier, 174 angle rue de la Fontaine
20. Parc du Cinquantenaire
21. Rue de la Colline, 2
22. Place des Baricades, 6-7
23. Kolenmarkt, 89 tot 91
24. Nieuwland hoek Radstraat
25. Rue Charles Quint, 120
26. Rue des Chartreux, 20-22
27. Avenue des Croix de Feu, 227- **SANS OBJET**
28. Rue du Lavoisier, 33-35
29. Fabrieksstraat, 36-40- Zennestraat, 30-36
30. Quai aux Barques, 5

MEMBRES AVEC DROIT DE VOTE

Ville de Bruxelles :
M. C. CEUX, Echevin de l'Urbanisme
M. J.P. DEMEURE, Ingénieur-Directeur général
M. K. JANSSENS
M. M. GOETYNCK
Mme V. MOSQUERA
Mme V. SCHUERMAN
M. A. DE VYLDER
M. F. DE BOEY

Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement :
M. F. TIMMERMANS (pt 24)
M. F. GUILLIAN SUAREZ (pts 2 à 6)
M. S. DE BRUYCKER (pts 19 à 23, 25 à 30)
Mme O. MAROUTAËFF (pts 7 à 18)

Société de Développement Régional de Bruxelles :
Mme C. WAUTERS

IBGE- Bruxelles Environnement: Mme V. FRANCHIOLY

Direction Monuments et Sites: Mme S. VALCKE

AUTRES PARTICIPANTS

Ville de Bruxelles :
Mme G. HUBRECHT
Mme M.P. MATHY
M. G. GEMOETS
M. G. VAN NEROM
Mme S. DE CONINCK
Mme M.L. CARTAL

Mme S. SAOUDI
Mme A. SIMOENS
Mme M. DESREUMAUX
Mme I. TRATSAERT
Mme K. TIEBERGHIEN
Mme W. VAN ASCH
M. A. DUCHATEL
Mme S. DURAY
Mme E. VAN HERTSEN, secrétaire adjointe de la commission
M. D. DE SAEGER, secrétaire de la commission

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)- ART. 175
PERMIS UNIQUE

Adresse: TUNNEL CINQUANTENAIRE

Demandeur: BRUXELLES MOBILITE
Monsieur Ghislain Eric
c/o M. Vincent THIBERT
Rue du Progrès, 80 / bte1
1035 Bruxelles

Objet: rehausser les trappes d'accès à 2 sorties de secours du tunnel.

Réf: 140/10 - zichee - 127C/2009

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Considérant que le bien se situe en zone de parc et en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du plan régional d'affectation du sol arrêté par arrêté du gouvernement du 3 mai 2001 ;

Considérant que la demande est située dans le site classé du Parc du Cinquantenaire, et vu l'avis défavorable émis par la CRMS en sa séance du 16 décembre 2009 ;

Considérant que les trappes n'ont pas été refaites à l'identique, telles qu'elles avaient été longuement négociées lors de la réfection de la trémie du tunnel (permis délivré par le fonctionnaire délégué le 18/02/1999 référencé 04/pfd/113823-01) ;

DEFAVORABLE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART. 175
PERMIS UNIQUE

Adresse: RUE ROYALE - PARC DE BRUXELLES

Demandeur: Bruxelles Mobilité A.E.D.
M. Verheulpen Guy
rue du Progrès 80 - bte 1
1035 Bruxelles

Objet: placer 2 piézomètres dans le Parc de Bruxelles

Réf: 152/10 - zichee - 013R/2010

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

M Pirard Philippe, M Benamar Mohamed

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Considérant que le bien se situe en zone de parc et en zone d'intérêt culturel, historique ou d'embellissement du plan régional d'affectation du sol arrêté par arrêté du gouvernement du 3 mai 2001 ;

Considérant que la demande est située dans le site classé du Parc de Bruxelles, et vu l'avis émis par la CRMS en sa séance du 10/04/2010 ;

Considérant qu'il y a lieu de forer en dehors de la couronne et du système racinaire ;

FAVORABLE sous réserve des remarques de la CRMS et à condition :

- de s'éloigner des arbres et de trouver un autre emplacement que celui figurant sur la photo n°6 ;
- de border de manière plus discrète les emplacements de ces piézomètres.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART. 175
PERMIS UNIQUE

Adresse: **SQUARE MARGUERITE**

Demandeur: Ville de Bruxelles
Département Travaux de Voirie
M. Nico Raemdonck, Ingénieur-Directeur général
quai de la Voirie, 1
1000 Bruxelles

Objet: implanter des urinoirs

Réf: 136/10 - 017M/2010

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

M Van Gelder Paul, M Van Wijnendaele Bruno, M Delvaux Laurent (Département Travaux de Voirie)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Considérant qu'il est difficile d'implanter l'urinoir en contrebas de l'égout comme le propose la CRMS ;

Considérant que l'implantation de l'urinoir en bas de l'escalier rend l'entretien difficile ;

Considérant que la minéralisation induite par l'urinoir est marginale ;

Considérant que la zone de jeux, où la CRMS propose d'implanter l'urinoir, est fermée la nuit ;

FAVORABLE à condition :

- de placer l'urinoir parallèlement aux grilles du Square, cette implantation étant celle qui permet de ne pas encombrer exagérément l'aspect paysager du site.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART. 175
PERMIS UNIQUE

Adresse: RUE DU MIDI

Demandeur: Ville de Bruxelles
Département Travaux de Voirie
M. Nico Raemdonck, Ingénieur-Directeur général
quai de la Voirie, 1
1000 Bruxelles

Objet: implanter des urinoirs

Réf: 19/10 - zichee - 115M/2009

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

M Van Gelder Paul, M Van Wijnendaele Bruno, M Delvaux Laurent (Département Travaux de Voirie)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE à condition :

-de supprimer les autres édicules désaffectés existants.

Des nouveaux plans devront être introduits, montrant ces édicules supprimés.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART. 175

Adresse: ESPACE PUBLIC AU DÉBUT DU BOULEVARD DE L'IMPÉRATRICE, ENTRE LA RUE DE L'INFANTE ISABELLE ET LA PLACE DE L'ALBERTINE, À HAUTEUR DU CARREFOUR DE L'EUROPE 2

**Demandeur: S.N.C.B.
M. Patrick Quittelier
avenue Fonsny, 47b
1060 Bruxelles**

Objet: éclairer la verrière de la Gare centrale

Réf: 154/10 - 008I/2009

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

M Quittelier Patrick (SNCB Holding)

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Ville de Bruxelles :.....} **FAVORABLE.**
AATL – DU :.....}
SDRB: :.....}

AATL - DMS :} **ABSTENTION** dans ce dossier.
Bruxelles-Environnement :.}

DEMANDE DE PERMIS D'ENVIRONNEMENT (P.E.) – 1B

Adresse: **BOULEVARD DU RÉGENT, 54 - RUE DE LOUVAIN ET RUE DU NORD**

Demandeur: Les Assurances Fédérales SC
M. KEMPNER Nicolas
rue de l'Etuve, 12
1000 BRUXELLES

Objet: un établissement comportant:

- des installations de combustion (gaz) avec une puissance calorifique de 2 x 525 KW (chauffage)
- un parking couvert pour 60 véhicules
- des installations de refroidissement avec une puissance électrique de 2 x 56,5 kW et éventuellement 1 de 190 kW
- un transformateur statique avec une puissance de 400 kVA

Réf: 143/10 - 002R/2010

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. Kempner Nicolas (demandeur)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE à condition :

- de rendre les installations électriques conformes aux règlements en vigueur ;
- d'installer 6 emplacements vélos ;
- d'éliminer les fluides frigorigènes usés par un collecteur de déchets dangereux.

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)

Adres: GUIMARDSTRAAT, 9

Aanvrager: Befimmo cva
Dhr Leeman Rikkert
Waversesteenweg, 1945
1160 BRUSSEL

Onderwerp: Bekleden van een bestaande luifel met witte alucobond

Ref.: 179/10 - gchews - 003G/2010

Openbaar onderzoek - Reacties: /

Aanwezigen op de Overlegcommissie:

Mevr Orens Véronique (architect), dhr Tock (eigenaar)

EENPRIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Overwegende dat het ontwerp aansluit bij de gekozen binnenafwerking van de inkomhal;

GUNSTIG.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DU CRESSON, 21

Demandeur: M.Maksymiuk Marek Witold et Mme Bobrowicz Katarzyna
rue du Cresson, 21
1020 BRUXELLES

Objet: transformation de la toiture avec modification de volume du grenier

Réf: 121/10 - zichee -013C/2010

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

M Maksymiuk Marek (demandeur), Mme Bobrowicz Katarzyna (demanderesse), M Kotowicz Cezary (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Considérant que les travaux amélioreront l'habitabilité du logement ;

FAVORABLE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE ALFRED STEVENS, 63

Demandeur: M. Pleeck Axel
rue Alfred Stevens, 63
1020 BRUXELLES

Objet: rénovation de la façade avant et suppression du parement décoratif autoir de la fenêtre du rez-de-chaussée

Réf: 148/10 – zichee - 126A/2009

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation : /

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE à condition de retirer le schiste, d'enduire et de peindre la façade.

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)

Adres: PAROCHIAANSSTRAAT, 15/23

Aanvrager: N.V. NATEUS LIFE
Mevr. Anne-Marie Seeuws
Frankrijklei, 79
2000 ANTWERPEN

Onderwerp: plaatsen van een luifel

Ref.: 130/10 - gchews -015P/2010

Openbaar onderzoek - Reacties: /

Aanwezigen op de Overlegcommissie:

Dhr Beusen Joeri (eigenaar), dhr Livemomt Etienne (architect)

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

GUNSTIG.

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)

Adres: VARKENSMARKT, 19

Aanvrager: VZW HUIS VAN VREDE
Dhr Alliet Daniël
Schoolstraat, 12
1080 BRUSSEL

Onderwerp: verbouwing van meergezinswoning met 4 studio's, wijziging gevels en afbraak van overdekking koer

Ref.: 171/10 - gchews - 009M/2010

Openbaar onderzoek - Reacties: /

Aanwezigen op de Overlegcommissie:

Dhr Van Moll Stefan (architect)

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Overwegende de afwezigheid van bewijsstukken wat betreft de verdeling van de eengezinswoning met handelsgelijkvloers in meerdere woningen;

Overwegende de doelstelling van de vzw: het opvangen van daklozen;

Overwegende de kwaliteitsvolle bouwtechnische ingrepen;

GUNSTIG op voorwaarde het brandweeradvis na te leven en het geheel te beschouwen als een wijziging van bestemming van eengezinswoning met handelsgelijkvloers naar een collectief huis met 4 woonegelegenheden.

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)- UITHANGBORD

Adres: FRANKLIN ROOSEVELTLAAN, 86 HOEK NACHTVLINDERSLAAN

Aanvrager: J.W.T. Belgium N.V.
M. Johnny Baka
Franklin Rooseveltlaan, 86
1050 BRUSSEL

Onderwerp: regularisatie : plaatsen van een losstaande publicitaire totem in de voortuin (nieuw voorstel van 28/09/09)

Ref.: 163/10 - gchews - 077F/2007

Openbaar onderzoek - Reacties: /

Aanwezigen op de Overlegcommissie:

Dhr Maniet (architect), dhr De Lantsheere (architect)

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Overwegende de te belangrijke afwijkingen wat betreft inplanting en globale oppervlakte;

ONGUNSTIG.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) /ENSEIGNE

Adresse: RUE DU MARCHÉ AUX HERBES

Demandeur: Swiss Hotels Leasing Company S.A.
Bovenberg, 124
1150 BRUSSEL

Objet: Placement en passage public sur sol privé de 2 mâts comportant chacun 2 bannières textiles
(0,40 m × 3,51 m):
1) 1 signalétique "SNCB"
2) 1 comportant le logo "Horta Gallery"

Réf: 125/10 - zichee - 041M/2009

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation : /

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Considérant l'avis de la CRMS ;

FAVORABLE à condition de se limiter à un seul poteau placé entre les deux prolongements de façades.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DU PÉLICAN, 24

Demandeur: M. Mohamed Bidaoui
rue du Pélican, 24
1000 BRUXELLES

Objet: régularisation: couverture de la cour sur toute sa totalité

Réf: 127/09 - 028P/2008

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. Bidaoui Mohamed et Hamid (demandeurs)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DU HOUBLON, 71

Demandeur: M. Réginald Timmermans
rue du Houblon, 71
1000 BRUXELLES

Objet: modification du volume du logement situé en toiture (travaux réalisés)

Réf: 149/10 - zichee - 008H/2010

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

M Timmermans R. (propriétaire), M Decuypere Thierry (architecte), Mme Albers Beatrijs

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DE FLANDRE, 148-150-152-154

Demandeur: S.A. ANGILES
M. Van Cauwenberghe
Wolvenheide, 24
1861 WOLVERTEM

Objet: Transformation d'une maison unifamiliale par l'ajout ou la modification de baies afin d'en améliorer son éclairage(modificatif du PU 079F/07 délivré le 1er juillet 2009)

Réf: 164/10 - zichee - 027F/2010

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

M Van Cauwenberghe (demandeur)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: BOULEVARD MAURICE LEMONNIER, 174

Demandeur: M. Ibrahim Amouzou
avenue de la Ferme Rose, 12
1180 BRUXELLES

Objet:

- 1) modification de l'utilisation du commerce en restaurant;
- 2) extension du commerce au 1er étage;
- 3) rénovation des appartements et aménagement d'un logement dans les combles;
- 4) agrandissement des fenêtres des 1er et 2ème étages et création d'une lucarne situées dans le puits de lumière sis à l'arrière du bâtiment

Réf: 64/10 - 091M/2009

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M de Maere Henri (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE à condition de placer des châssis en bois suivant la division d'origine et peints en blanc.

VILLE DE BRUXELLES
STAD BRUSSEL

COMMISSION DE CONCERTATION
Réunion du **27/04/2010**
point 20

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART. 175
PERMIS UNIQUE

Adresse: PARC DU CINQUANTENAIRE

Demandeur: Régie des Bâtiments
M. Claes Hugo
rue du Taciturne, 34
1000 Bruxelles

Objet: restaurer le Pavillon des Passions Humaines

Réf: 135/10 - 024C/2010

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation : /

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE aux conditions de la C.R.M.S.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART. 175
PERMIS UNIQUE

Adresse: RUE DE LA COLLINE, 2

Demandeur: Mme Laitat-Kaufmann Jacqueline
drève des Marronniers 11
1410 WATERLOO

Objet: restaurer la façade et la toiture

Réf: 137/10 - 026C/2010

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

Mme Laitat-Kaufmann Jacqueline (demanderesse), M Creplet Nicolas (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE, sous réserve de l'avis conforme de la C.R.M.S.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART. 175
PERMIS UNIQUE

Adresse: PLACE DES BARRICADES, 6-7

Demandeur: Cravano S.A.
Mme Marie France Crus
Industrielaan, 5
8790 WAREGEM

Objet: remplacer les châssis en façade avant

Réf: 128/10 - 024B/2010

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation : /

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

DEFAVORABLE, vu l'avis défavorable de la C.R.M.S.

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.) – ART. 175
UNIEKE VERGUNNING

Adres: KOLENMARKT, 89 TOT 91

Aanvrager: Kerkfabriek O-L-Vrouw van Goede Bijstand
Dhr Dewallef Paul
Bijstandsstraat, 5
1000

Onderwerp: restaureren van de gepolychromeerde beeldhouwwerken van St-Jozef en St-Jacob

Ref.: 133/10 - gchews -023M/2010

Openbaar onderzoek - Reacties: /

Aanwezigen op de Overlegcommissie:

Dhr Dewallef Paul

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

GUNSTIG.

De Commissie vraagt de resultaten van de nog uit te voeren tests ter goedkeuring aan de DML voor te leggen alvorens de definitieve behandelingen volledig uit te voeren.

AANVRAGEN OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.) EN MILIEUVERGUNNING (M.V.) – 1B
GEMENGD PROJECT

Adres: NIEUWLAND - RADSTRAAT

Aanvrager: SOETE & PARTNERS b.v.b.a.
Square Vergote , 10 / 16
1200 BRUSSEL

Onderwerp:

S.V. : slopen en bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse parkeerplaatsen

M.V. : een overdekte parking voor 50 voertuigen

+ **Effectenverslag**

(nieuwe plannen)

Ref.: 606/09 - 026T/2009

Openbaar onderzoek - Reacties: 0

Aanwezigen op de Overlegcommissie:

Dhr Soete Yves (aanvrager), dhr Belmans Dirk (architect), dhr Van Campenhout Miguel (architect)

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Gezien het ongunstig advies van de vorige Overlegcommissie op het voorgelegde ontwerp;

Gezien het ontwerp slechts op beperkte wijze werd bijgewerkt in vergelijking tot de oorspronkelijke aanvraag;

Gezien het ontwerp voorziet in het slopen van een gebouw uit de dertiger jaren, gedeeltelijk aangepast in 1956;

Gezien dat het bestaande gebouw aan de straatkant interessante architecturale kwaliteiten vertoont, en dat het goed bewaard is;

Gezien het bestaande gebouw ontegensprekelijke mogelijkheden tot reconversie inhoudt; en dat gescheiden toegangen aanwezig zijn voor het woongedeelte en voor het gedeelte van het gelijkvloers dat kan aangewend worden voor handel;

Gezien dit gebouw volkomen inpast in de rij neoklassieke woningen die het beeld van de Radstraat bepalen;

Gezien het ontwerp, door zijn eenvormige architectuur de site niet opwaardeert;

Gezien slechts 3 van de 50 woningen licht nemen op voor- en achtergevel;

Gezien ééngewelappartementen minder bewoningskwaliteit, comfort, verluchttingsmogelijkheden en stedelijke invulling bieden dan de woningen die licht nemen op voor- en achtergevel;

Gezien de omvang van het ontwerp de verwezenlijking van meer dergelijke appartementen toelaat, en dit in een hedendaagse architectuur;

ONGUNSTIG.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE CHARLES QUINT, 120

Demandeur: M. DEGIVE Pierre
avenue Fructidor, 29
1410 WATERLOO

Objet: régularisation placement de châssis

Réf: 131/10 – zichee- 067C/2009

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation : /

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Considérant que le bien se trouve en ZICHEE;

Considérant que le bien se situe dans la zone des quartiers des Squares ;

Vu l'article 21 du RGBQ ;

Considérant la valeur patrimoniale du bien;

Considérant que le remplacement des châssis porte atteinte à l'aspect architectural du bâtiment ;

DEFAVORABLE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DES CHARTREUX, 20-22

Demandeur: Renovassistance ASBL
M. JACQUES DE DIXMUDE Philippe
boulevard de la Revision, 25
1070 BRUXELLES

Objet: Renovation d'un immeuble d'habitation.

Réf: 127/10 - zichee - 119C/2009

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

Mme Servais Andrée (ASBL Renovassistance), M Bergé Bernard (architecte), Mme Laout Marie-Hélène

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE.

VILLE DE BRUXELLES
STAD BRUSSEL

COMMISSION DE CONCERTATION
Réunion du **27/04/2010**
point 27

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: AVENUE DES CROIX DU FEU, 227

Demandeur: M. Zenoun Hassan
avenue des Croix du Feu, 227
1020 BRUXELLES

Objet: changement de châssis en bois en façade avant par des châssis en PVC

Réf: 160/10 - zichee - 015C/2010

Enquête publique - Réactions: /

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

SANS OBJET

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DU LAVOIR, 33-35

Demandeur: M. Iossa Mariano
avenue du Parc, 48
1060 BRUXELLES

Objet: Réunion de deux maisons unifamiliales jumelles en un seul immeuble de rapport (nouveaux plans)

Réf: 70/10 - 100L/2009

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M Iossa Mariano (demandeur), M Van Lierde Jonathan (demandeur), M Freson Henri (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Considérant l'avis de la Commission de Concertation précédente;
Considérant que le projet amendé ne répond pas à une des conditions de cet avis;
Considérant le maintien d'une densité de logement trop importante ;

DEFAVORABLE.

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)

Adres: FABRIEKSSTRAAT, 36-40 - ZENNESTRAAT, 30-36

Aanvrager: Dhr VANHAERENTS Walter
Oude Gentweg 81
8820 TORHOUT

Onderwerp: bestemmingswijziging van handelsruimte naar kantoor (200 m²) / wijziging van de gevel /
wijziging van het aantal appartementen / wijziging van volume op de laatste verdieping.

Ref.: 158/10 - gchews - 048F/2009

Openbaar onderzoek - Reacties: /

Aanwezigen op de Overlegcommissie:

Dhr Vanhaerents Joost (aanvrager), Mevr Warnants Sofie (architecte)

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

GUNSTIG.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: **QUAI AUX BARQUES, 5**

Demandeur: M. Webber Samuel
Boulevard d'Ypres, 22
1000 BRUXELLES

Objet: construction d'un immeuble de 9 logements avec rez commercial et aménagement de
6 emplacements de parking (modifications par rapport au permis 26B/06)

Réf: 129/10 – zichee - 023B/2010

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

M. Webber Samuel (demandeur), Mme Demoisy Anne (demanderesse), M Haerynck Bert (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE.