



CONVOCAATION A LA REUNION DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

CONVOCATIE OP DE VERGADERING VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

**ORDRE DU JOUR**

**AGENDA**

du mardi 04/05/2010 à 9h00 - Centre administratif de la Ville de Bruxelles -  
boulevard Anspach 6 - 12ème étage - local 36 - 1000 Bruxelles

van dinsdag 04/05/2010 om 9u00 - Administratief centrum van de Stad Brussel -  
Anspachlaan 6- 12de verdieping - lokaal 36 - 1000 Brussel

- |       |      |  |   |
|-------|------|--|---|
| 1)    | 9h00 |  | Approbation P.V.  |
| 2)    | 9h05 | C.C. 144/10<br><b>121C/09</b><br>vs                        | Rue de la Colline, 17<br><u>Art. 175 – Permis unique</u><br>Changer l'utilisation d'un restaurant en magasin, affecter le premier étage en magasin, affecter les combles en habitation, transformer et nettoyer la façade avant JEFREWI S.C.A.                    |
| 3)    | 9h20 | C.C. 145/10<br><b>137C/09</b><br>vs                        | Rue de la Colline, 17<br><u>Art. 175 – Permis unique</u><br>Placer 4 enseignes de publicité<br>L'OCCITANE EN PROVENCE S.A.  |
| 3bis) | 9h25 | C.C. 96/10<br><b>7M/10</b><br><b>duan</b><br>C.C. 30/03/10 | Rue des Minimes, 1 <i>angle</i> rue Joseph Stevens, 43<br>Placement d'une enseigne parallèle au coin coupé de la façade d'environ 13 m <sup>2</sup> et placée devant les fenêtres des 2 <sup>ème</sup> et 3 <sup>ème</sup> étages<br>LES CHOCOLATS DU SABLON S.A. |
| 4)    | 9h35 | C.C. 117/10<br><b>24F/10</b><br><b>mg</b>                  | Avenue Franklin Roosevelt<br><u>Art. 175 – Permis unique</u><br>Poser une œuvre d'art de Félix Roulin à l'occasion du 175ème anniversaire de l'U.L.B.<br>A.E.D. - BRUXELLES MOBILITE  |

- 5) 9h50 C.C. 118/10  
**52F/09**  
**mg** Rue de la Fourche, 5-7  
Transformation sans modification de volume : modification des façades au rez-de-chaussée et aménagement d'un bar au rez-de-chaussée et au 1<sup>e</sup> étage et de 2 logements aux étages supérieurs (régularisation)  
DARA S.C.R.L.
- 6) 10h10 C.C. 113/10  
**18F/10**  
**cv** Rue des Fripiers, 21  
Régularisation de la transformation de la façade au niveau du rez-de-chaussée  
CHIQUITA FRUIT BAR GMBH
- 7) 10h25 C.C. 114/10  
**17F/10**  
**cv** Rue des Fripiers, 21  
Placement de 2 enseignes dont 1 parallèle « Chiquita » Fruit Bar et une perpendiculaire « Chiquita »  
CHIQUITA FRUIT BAR GMBH
- 8) 10h35 C.C. 124/10  
**16M/10**  
**md** Boulevard Maurice Lemonnier, 127  
- démolition du bâtiment rue de la Caserne ainsi que des annexes en intérieur d'îlot et reconstruction d'un immeuble de 4 niveaux comprenant 2 logements ;  
- aménagement de 4 appartements aux étages et d'un commerce (night-shop) au rez-de-chaussée de l'immeuble sis boulevard Maurice Lemonnier, remplacement des châssis en façade avant et construction d'une lucarne en façade arrière  
M. CAMAUER Godefroy
- 9) 10h55 C.C. 260/09  
**11U/08**  
**adv**  
**PE-IA**  
**vm**  
C.C. 16/06/09 Quai des Usines, 22-23  
Projet mixte  
Régularisation dans le cadre de la procédure d'un permis d'environnement  
MABRU A.S.B.L.  
**+ Projet de cahier des charges de l'étude d'incidences**
- 10) 11h15 C.C. 203/10  
**40C/10**  
**he** Allée des Citronniers, 71-78  
Art. 175  
Transformer l'ancienne poste au rez-de-chaussée de l'immeuble de bureaux du Foyer Laekenois en espace d'accueil pour les locataires et en bureaux pour les services du Foyer Laekenois  
LE FOYER LAEKENOIS S.C.R.L.
- 11) 11h35 C.C. 156/10  
**117C/09**  
**mk** Avenue du Comte Moens de Fernig  
Art. 175  
Renouveler l'éclairage public  
VILLE DE BRUXELLES – DÉPARTEMENT TRAVAUX DE VOIRIE

- 12) 11h50 C.C. 161/10 Rue de Laeken, 34  
**93L/09** Régularisation: modifications des façades rue du Marronnier  
**kt** et rue de Laeken + placement d'installations techniques pour  
le rez commercial  
Mme NORCIA Raffaela
- 13) 12u10 C.C. 165/10 Dinantplein, 7-8  
**1D/10** Hernieuwing van de vergunning van een inrichting  
**MV-IB** omvattende een overdekte parking voor 80 voertuigen  
**vm** PARKING DINANT N.V
- 14) 14h00 C.C. 168/10 Rue de Trèves 100 / rue d'Arlon 73  
**21T/08** Un établissement de lavage de véhicules (1 véhicule), des  
**PE-IB** installations de combustion (gaz) avec une puissance  
**gvn** calorifique de 2 x 1160 kW, un parking couvert pour 60  
véhicules, des installations de refroidissement de 2 x 60,45  
kW - 8,6 kW – 12,9 kW et 21,5 kW, deux transformateurs  
statiques avec une puissance nominale de 630 kVA  
TREVI GERANCES S.A.
- 15) 14u20 C.C. 132/10 Bosduifstraat, 31  
**9R/10** Nieuwbouw van een meergezinswoning (2 appartementen)  
**gvn** M. DERON André
- 16) 14u40 C.C. 134/10 Ganzenweidestraat, lot 2  
**23P/10** Bouwen van een ééngezinswoning  
**gvn** M. MIFTARI Rexhep
- 17) 15h00 C.C. 155/10 Place Anneessens, 25  
**72A/09** Extension de l'hôtel de 32 à 40 chambres sans modification  
**sdc** de volume  
LALANI S.P.R.L.
- 18) 15h20 C.C. 250/09 Avenue de l'Héliport *angle* chaussée d'Anvers  
**47H/08** Construction d'un immeuble de 16 appartements avec places  
**ss** de parking et caves  
C.C. 02/06/09 CAPITOL INVEST S.A.
- 19) 15h40 C.C. 147/10 Rue Fransman, 92  
**17F/09** Modification de la façade avant, régularisation de la terrasse  
**mlc** et division en trois logements + rehausse du mitoyen droit  
M. et Mme OZGUNER – OZER
- 20) 16u00 C.C. 122/10 Kortenbachstraat, 47  
**138C/09** Verbouwen van een ééngezinswoning (reeds uitgevoerde  
**as** werken)  
Dhr en Mevr. ACKERMANS

- 21) 16u15 C.C. 119/10  
**11S/10**  
**ssy** Heerlijkheidsstraat, 88  
Slopen van twee garageboxen; nieuwbouw van een eengezingswoning tussen twee bouwwerken en aanleg van twee parkeerplaatsen in de achteruitbouwstrook  
Dhr CURRAJ Ali
- 22) 16h35 C.C. 150/10  
**7L/10**  
**wva** Rue Léopold I, 266/268  
Aménager 2 logements dans un immeuble atelier dépôt en intérieur d'îlot, démolition partielle du pignon et de la toiture et percement de baies dans le mitoyen pour la création de terrasses et de prises de jour (à verre dormant)  
IMMO FAC S.A.
- 23) 17h00 C.C. 162/10  
**76C/09**  
**wva** Rue des Commerçants, 65  
Transformer et changer la destination d'un immeuble d'entrepôts en immeuble de logements (3 appartements) avec 5 emplacements de parking au rez et aménagement d'un atelier au 1<sup>er</sup> étage  
MININVEST S.A.
- 24) 17u20 C.C. 123/10  
**7V/10**  
**wva** Verdunstraat, 521 *hoek* Servandonistraat  
Plaatsen van een verluchtinginstallatie op het dak van een kinderdagverblijf (reeds uitgevoerde werken)  
KINDERDAGVERBLIJF LENTEBLOEMPJES V.Z.W.
- 25) 17u35 C.C. 120/10  
**3V/10**  
**wva** Verdunstraat, 465  
Oprichten van een bijgebouw achteraan een bestaand gebouw (reeds uitgevoerde werken)  
Mevr. DE RYCK Marie-Josée
- 26) 17h55 C.C. 427/09  
**8L/09**  
**it**  
C.C. 06/10/09 Rue Locquenghien, 54-56  
Construction de 3 étages au dessus du garage et rehaussement du bâtiment existant afin d'y aménager 7 logements  
M. RYAHY Mehdi  
**Nouveaux plans**
- 27) 18u15 C.C. 146/10  
**116M/09**  
**md** Maria-Theresiastraat, 24  
Verbouwing met wijziging van het volume van een herenhuis om er 4 woongelegenheden in te richten  
Dhr BIERKENS Kees
- 28) 18h35 C.C. 126/10  
**105C/09**  
**md** Rue des Confédérés, 31  
Transformation d'un immeuble afin d'y aménager 4 logements et aménagement de 2 terrasses supplémentaires (régularisation)  
M. PLENNEVAUX Rodrigue

- 29) 19h00 C.C. 151/10 Rue Véronèse, 40  
**6V/10** Transformation d'une maison unifamiliale en 3 logements ;  
**md** aménagement d'une lucarne en façade arrière ;  
aménagement d'une terrasse au 2<sup>ème</sup> étage  
M.FLAMAND Frédéric
- 30) 19h30 C.C. 166/10 Rue Haute, 254  
**28H/09** Transformer avec modification du volume (transformer un  
**vs** immeuble à rue avec rehaussement de la façade arrière  
(commerce, studio et logement 2 chambres), démolir /  
reconstruire un immeuble en intérieur d'îlot (logement  
1 chambre) et transformer un immeuble en intérieur d'îlot  
(logement 2 chambres)) / travaux partiellement réalisés  
AGEN SAN S.A.
- 31) 19h45 C.C. 102/10 Rue du Chien Marin  
**107C/09** Transformation d'un immeuble de bureaux en 13 logements  
**md** avec maintien de 247m<sup>2</sup> de bureau au rez-de-chaussée  
C.C. 20/04/10 GROUPE HAUSSMANN BELGIUM  
**Emettre avis**