

VILLE  
DE  
BRUXELLES



STAD  
BRUSSEL

SW

CONVOCAATION A LA REUNION DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

CONVOCATIE OP DE VERGADERING VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR

AGENDA

du mardi 18/05/2010 à 9h00 - Centre administratif de la Ville de Bruxelles -  
boulevard Anspach 6 - 12ème étage - local 36 - 1000 Bruxelles

van dinsdag 18/05/2010 om 9u00 - Administratief centrum van de Stad Brussel -  
Anspachlaan 6- 12de verdieping - lokaal 36 - 1000 Brussel

- |    |       |  |   |
|----|-------|--|---|
| 1) | 9h00  |  | Approbation P.V.  |
| 2) | 9h05  | C.C. 80/09<br><b>119L/08</b><br>rvdp<br><b>PE-IB</b><br>C.C. 26/05/09<br>C.C. 20/04/10 | Rue de la Loi, 107/109 - rue Jacques de Lalaing, 40<br><u>Projet mixte</u><br>Démolition d'un hôtel et d'un bâtiment télécom et construction d'un immeuble de bureaux (28.487 m <sup>2</sup> ) avec des commerces au rez-de-chaussée (1.158 m <sup>2</sup> ), une servitude de passage (217 m <sup>2</sup> ) et un parking couvert de 116 emplacements et 10 emplacements en plein air<br>ATENOR GROUP S.A.<br><b>+ Etude d'incidences</b><br><b>Emettre avis</b> |
| 3) | 9h40  | C.C. 192/10<br><b>40P/09</b><br>mk   | Rue Philippe Vander Elst - place Saint-Nicolas, 2/3<br><u>Art. 175</u><br>Reconstruire la maison UTOPIE<br>VILLE DE BRUXELLES – DÉPARTEMENT URBANISME<br><b>+ Rapport d'incidences</b>  |
| 4) | 10h05 | C.C. 214/10<br><b>34F/10</b><br>md   | Rue de Flandre, 100 angle impasse du Gril<br><u>Art. 175</u><br>Rénovation d'une maison unifamiliale avec rez commercial<br>C.P.A.S. DE BRUXELLES   |
| 5) | 10u25 | C.C. 175/10<br><b>67S/09</b><br>kt   | Sint-Annadreef, 40 / Groenvinkstraat<br>Bouwen van 2 appartementsblokken met in totaal 10 woningen en 9 parkeerplaatsen<br>VERCOBO S.P.R.L.   |

- 6) 10u45 C.C. 170/10  
**10B/10**  
**kt** Blanchestraat, 1  
Regularisatie : plaatsen van een technische installatie met akoestische wanden  
IMMO HAUSSET B.V.B.A.
- 7) 11h05 C.C. 181/10  
**3C/10**  
**ssy** Rue des Capucins, 30-32-34  
Aménager le logement au 2<sup>ème</sup> étage en quatre logements individuels  
ASSOCIATION DES ŒUVRES PAROISSIALES DE LA RÉGION BRUXELLES CENTRE
- 8) 11h25 C.C. 188/10  
**4G/10**  
**he** Rue de la Grotte, 6  
Zichee  
Transformation d'une maison unifamiliale en deux appartements  
M. EL ARUSI EL MOKKADEM Jaouad
- 9) 11h45 C.C. 186/10  
**31P/10**  
**he** Avenue des Pagodes, 234  
Aménager dans la zone de recul un emplacement de parking  
Mme KIZILIRMAK Hatice et M. ONAT Abdullah
- 10) 14u00 C.C. 194/10  
**1E/10**  
**gvn** Schildknaapsstraat, 48  
Het maken van een trapgat en een liftgat. Plaatsen van nieuw buitenschrijnwerk en aanbrengen van een buitentoestel (bankautomaat)  
DEXIA BANK N.V.
- 11) 14h20 C.C. 184/10  
**20E/10**  
**ssy** Rue Edmond Tollenaere, 41  
Aménager un garage au rez-de-chaussée ; enlèvement de la barrière de protection sur le trottoir  
M. LEMAIRE Jean-François
- 12) 14h35 C.C. 167/10  
**125M/09**  
**ss** Rue de Molenbeek, 92  
Régularisation de la transformation d'une maison unifamiliale en 4 logements (PV BR115/06)  
M. KAJA Ali Osman
- 13) 14h55 C.C. 208/10  
**19C/10**  
**he** Rue de la Croix de Fer, 8  
Zichee  
Régularisation - placement d'une nouvelle vitrine commerciale et d'une porte d'entrée  
Mme VANRIET Marilyne
- 14) 15u15 C.C. 193/10  
**6D/10**  
**gg** De Wandstraat, tegenover n<sup>r</sup> 12, en Gustave Demanetstraat  
Plaatsen van een publiciteitspaneel van 8 m<sup>2</sup> op openbare domein  
THINK MEDIA OUTDOOR

- 15) 15h30 C.C. 183/10 Rue Ernest Allard, 45  
**28E/10** - Étendre le commerce existant vers le 1<sup>er</sup> étage (totalité =  
**duan** 193 m<sup>2</sup>)  
- Transformer la façade avant et placer 3 marquises  
Mme DUCHANGE Anne
- 16) 15h50 C.C. 222/10 Rue du Pont de la Carpe, 12/14  
**1P/10** Zichee  
**duan** Aménagement d'une surface commerciale par  
1) la création d'une baie entre les 2 commerces existants  
2) le maintien de la mezzanine du n°12  
3) la modification de la vitrine commerciale du n°14  
4) l'aménagement d'une devanture commune aux 2  
bâtiments  
CHICO S.P.R.L.
- 17) 16h10 C.C. 177/10 Rue du Verregat, 20  
**19V/10** Transformation au niveau du 1er étage de l'annexe existante  
**duan** afin d'agrandir le logement par une chambre  
M. VERSTRAETEN Jean-Pierre
- 18) 16h25 C.C. 169/10 Rue des Pivoines, 31  
**59P/09** Transformer (avec accroissement du volume) le rez-de-  
**ac** chaussée d'un immeuble à usage d'habitation en vue d'y  
aménager un studio  
M. DRESENS Serge
- 19) 16h45 C.C. 190/10 Square Ambiorix, 50  
**28A/10** Art. 175 – Permis unique  
**vm** Restaurer les finitions intérieures (phase 2)  
QUAKER COUNCIL FOR EUROPEAN AFFAIRES
- 20) 17h05 C.C. 207/10 Place Jean Jacobs, 9  
**12J/10** Art. 175 – Permis unique  
**wva** Effectuer des travaux de toiture  
M. et Mme LIEVEVROUW-VAN DER WEE
- 21) 17u25 C.C. 174/10 Lakensestraat, 59  
**17L/10** Verbouwing gevel gelijkvloers : van 1 groot etalageraam naar  
**as** 2 kleinere ramen – commerciële ruimte  
Mevr. SCHALENBOURG Elisabeth
- 22) 17u40 C.C. 185/10 Antoine Dansaertstraat, 84-86  
**55D/09** Wijzigingen aangebracht aan de bestaande constructie: het  
**as** vervangen van het buitenschrijnwerk (reeds uitgevoerde  
werken), het gebruik of bestemming van het goed of een  
gedeelte ervan wijzigen, het uitbreiden van de handelszaak  
op het gelijkvloers en de eerste twee verdiepingen  
MESI INVEST N.V.

- 23) 18u00 C.C. 173/10  
**9C/10**  
**as** Karel Martelstraat, 32  
Wijzigen van de ramen in de voorgevel : kelder - gelijkvloers en 1<sup>ste</sup> verdieping (reeds uitgevoerde werken)  
Mevr. VAN GRUNDERBEEK Cora Maria
- 24) 18h20 C.C. 191/10  
**8T/10**  
**fdb** Clos des Trigonelles, 32  
Extension en façade arrière de la maison unifamiliale et agrandissement de la terrasse  
M. et Mme HUYBENS-DE MOYER
- 25) 18h40 C.C. 172/10  
**7R/10**  
**fdb** Avenue de la Reine, 234-236  
Régularisation de la construction de lucarnes et aménagement de l'espace sous-toiture du bâtiment en intérieur d'îlot (unité 4) en un logement de type loft  
Mme PIETERS Anne
- 26) 19u00 C.C. 41/10  
**40W/08**  
**wva** Waterloolaan, 26  
Verbouwen van een woongebouw met handel op het gelijkvloers en de eerste verdieping tot een winkelpand met afschaffing van de woonegelegenheden en uitbreiding op het gelijkvloers  
MASERGY N.V.  
**+ Effectenverslag**
- 27) 19u15 C.C. 199/10  
**17S/10**  
**wva** Wetenschapsstraat, 14  
Gchews  
Plaatsen van een zonnewering (uitschuifbaar) aan de voorgevel van een handelszaak  
PULP B.V.B.A.
- 28) 19h30 C.C. 178/10  
**4H/10**  
**wva** Avenue Houba-de Strooper, 744  
Modifier la destination du rez de logement en commerce  
M. METS Stefaan
- 29) 19h45 C.C. 212/10  
**2V/10**  
**fdb** Rue de Verdun, 444  
Zichee  
Suppression du rez commercial et de la vitrine en façade avant / démolition de l'annexe existante en façade arrière / réaménagement de l'ensemble en une maison unifamiliale  
M. et Mme HEROES – DESORBAIX
- 30) 20h00 C.C. 195/10  
**26B/10**  
**md** Rue Belliard, 220 *angle* rue Froissart  
Démolition d'un immeuble et reconstruction d'un immeuble de 6 logements avec un commerce (222,50 m<sup>2</sup>) au rez-de-chaussée  
M. CONLAN Patrick Allan
- 31) 20h15 C.C. 108/10  
**84B/09**  
**md** Rue Belliard, 19 – rue du Commerce, 59  
Zichee  
Transformation de l'ancienne écurie en bureau et transformation de la façade  
EUROPEAN SOCIETY OF INTENSIVE CARE MEDICINE  
**Emettre avis**  
C.C. 30/03/10

11/05/2010 2:28 PM

5

32) 20h30 C.C. 166/10

**28H/09**

**vs**

Rue Haute, 254

Transformer avec modification du volume (transformer un immeuble à rue avec rehaussement de la façade arrière (commerce, studio et logement 2 chambres), démolir / reconstruire un immeuble en intérieur d'îlot (logement 1 chambre) et transformer un immeuble en intérieur d'îlot (logement 2 chambres)) / travaux partiellement réalisés  
AGEN SAN S.A.

**Emettre avis**